



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitamme tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 04.03.2025 nr 469022

Meie 19.03.2025 nr 7.1-2/25/3523-2

Männiku tee 147 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Männiku küla Männiku tee 147 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 469022).

Kinnistu (katastritunnus 71801:001:0146) asub riigitee nr 11340 Tallinna-Saku tee (edaspidi *riigitee*) km 6,016-6,063 kaitsevööndis.

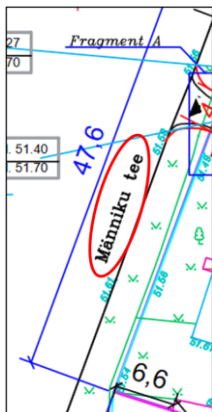
Ehitusluba antakse olemasoleva abihoone (EHR kood 121430330) seadustamiseks. Ehitusloa aluseks on Untwerp OÜ koostatud „Abihoone eelprojekt. Töö nr 222028“ (edaspidi *projekt*).

Oleme esitanud ettepanekud/nõuded projekteerimistingimuste eelnõule 09.06.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/12870-2, millega ei ole projekti koostamisel arvestatud (edaspidi *kiri*).

Lisaks on ehitusloa aluseks olev projekt vastuolus ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 13 lg 3, majandus- ja taristuministri 17.07.2015 [määruse nr 97](#) „Nõuded ehitusprojektile“ § 7 Üldised nõuded vormistamisele (nt geodeetiline loetavus, seletuskirja keelevead, asendiplaani ja tingmärkide vastuolud jms; edaspidi *nõuded*) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning EhS § 13 lg 3, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes vastusoludest nõuete ja normidega, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** tuginedes järgmistele punktidele.

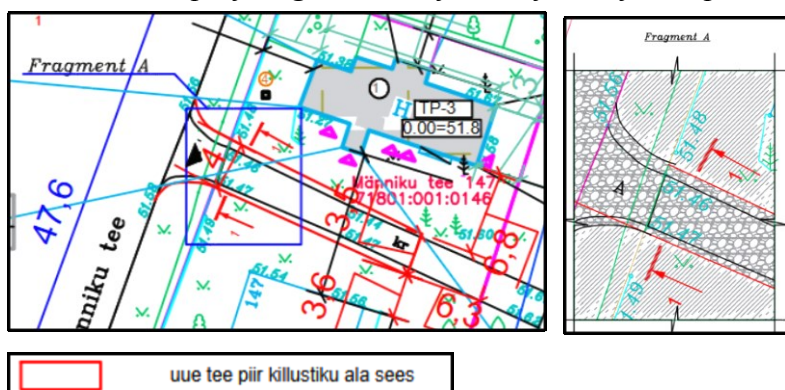
1. *Kirja p 1* toodud nõue on täitmata. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd. Riigitee on kõrvalmaantee, mille kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m.
2. *Kirja p 2* kohaselt tuleb projekti asendiplaanile kanda ehitiste (hoone, piirdeaed, parkla, tehnovõrgud vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Projekti korrigeerida.
3. *Kirja p 4* on öeldud, et projektis tuleb kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte projekti asendiplaanist

Projekti asendiplaanil näidatud „Männiku tee“ asendada „11340 Tallinna-Saku tee“.

4. Kirja p 5 oleme esitanud nõude, et juurdepääs kavandada riigitee km 6,02 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Projekti seletuskirja p 3.2 Asendiplaani lahendused on kirjeldatud, et Lisaks on selle projektiga kavas rajada objektile juurdepääsutee (vt joonis 2).



Joonis 2. Väljavõte projekti asendiplaanist

Projektis tuleb ette näha ristumiskoha remont riigitee aluse maa piires olemasolevas mahus, mille käigus ristumiskoha kulunud või kahjustunud osad asendatakse purustatud kruusa või freespuruga. Kui ristumiskoha parameetreid või katendikonstruktsiooni soovitakse oluliselt muuta, siis tuleb taotleda nõuded teeprojekti koostamiseks.

5. Kirja p 7 on öeldud, et parkimine tuleb lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Asendiplaanilt ei selgu, kuidas on lahendatud nimetatud nõue.
6. Projekti seletuskirjas tuleb käsitleda meie kirja p 8 toodud olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringute (müra, vibratsioon, õhusaaste) teemat.
7. Projekti koosseisus tuleb kirjeldada ja näidata asendiplaanil olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Samuti sademeveete ärajuhtimise lahendused (vt kirja p 9 ja 10).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. T222028_EP_AA-3-02_v02_seletuskiV02
- Lisa 2. T222028_EP_AS-4-01_v02_asendiplaanjaTN

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee